当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類		1外/不動産投信 投資信託として取扱われ								
信託期間	2015年11月13日	から2030年10月18日								
運用方針	信託財産の中長 益の確保をめさ	言託財産の中長期的な成長と安定した収 盆の確保をめざして運用を行います。								
	グローバルヘルスケア	「東京海上・グローバルへ ルスケアREITマザー ファンド」を主要投資対象 とします。								
主要投資対象	東京海上・ グローバル ヘルスケア R E I T マザーファンド	世界(日本を含みます。) の金融商品取引所に上場 (これに準ずるものを含み ます。) されているヘルス ケア関連の不動産投資信 託証券(ヘルスケアREIT) を主要投資対象とします。								
投資制限	東 京 海 上 ・ グローバルヘルスケア REITオープン (毎月決算型)	・株式への直接投資は行いません。 ・外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。								
汉 真 門 似	果尽海上・グローバル	・株式への直接投資は行いません。 ・外貨建資産への投資割合には制限を設けません。								
分配方針	た配当等収益おみます。)等かり 動向等を勘案しただし、分配対 収益分配を行わ 収益の分配に充	整費控除後の繰越分を含め あよび売買益(評価益を含 ら、基準価額の水準、市況 て分配を行う方針です。 象額が少額の場合等には、 ないことがあります。 当せず、信託財産内に留 いては、運用の基本方針 目を行います。								

東京海上・グローバルヘルスケア REITオープン (毎月決算型)

運用報告書(全体版)

第108期(決算日 2024年11月18日) 第109期(決算日 2024年12月18日) 第110期(決算日 2025年1月20日) 第111期(決算日 2025年2月18日) 第112期(決算日 2025年3月18日) 第113期(決算日 2025年4月18日)

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお 礼申し上げます。

さて、「東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(毎月決算型)」は、このたび、第113期の決算を行いましたので、第108期~第113期の運用状況をまとめてご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜ります よう、お願い申し上げます。

東京海上アセットマネジメント

東京都千代田区丸の内1-8-2 鉃鋼ビルディング

お問い合わせ窓口

東京海上アセットマネジメント サービスデスク 0120-712-016

受付時間:営業日の9時~17時

https://www.tokiomarineam.co.jp/

原則、各表の数量、金額の単位未満は切り捨て、比率は四捨五入で表記していますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値と一致しない場合があります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。 また、一印は組み入れまたは売買がないことなどを示しています。

〇最近30期の運用実績

	基	準 価	額	投 資 信 託	純 資 産
決 算 非	切 (分配落)	税込み	期中	証 券	総額
		<u>分配金</u> 円	騰 落 率 %	組 入 比 率 %	
84期(2022年11月18日)	9, 397		0.3	97. 5	百万円 26,548
85期 (2022年12月19日)	8, 995		△ 3.7	96.3	24, 922
86期 (2023年1月18日)	9, 284		3.8	97.3	25, 277
87期 (2023年1月18日)	9, 508		3.0	97. 7	25, 445
88期 (2023年 2 月 20日)	8, 180		△13. 4	97. 4	21, 892
89期(2023年4月18日)	8, 576		5. 5	96.8	22, 695
90期(2023年4月18日)	8, 589		0.7	96.8	22, 333
91期 (2023年6月19日)	9, 050		5. 9	98. 2	22, 970
92期(2023年7月18日)	8, 913		△ 1.0	96.6	22, 134
93期(2023年8月18日)	8, 737		△ 1.4	95.8	20, 904
94期(2023年9月19日)	8, 793		1.2	97. 7	20, 367
95期 (2023年10月18日)	8, 560		△ 2.1	96, 5	19, 336
96期(2023年11月20日)	8, 639		1.5	96, 6	18, 877
97期 (2023年12月18日)	8, 710		1.4	95. 5	18, 583
98期(2024年1月18日)	8,778		1. 4	96.0	18, 376
99期 (2024年2月19日)	8, 494		△ 2.7	96.6	17, 377
100期(2024年3月18日)	8, 409	50	△ 0.4	95. 6	16, 713
101期(2024年4月18日)	8, 593	50	2.8	96.0	16, 619
102期(2024年5月20日)	9, 438	50	10. 4	95. 3	17, 966
103期(2024年6月18日)	9, 363	50	△ 0.3	96.8	17, 031
104期(2024年7月18日)	9, 983	50	7. 2	97. 2	17, 684
105期(2024年8月19日)	9, 450	50	△ 4.8	97. 5	16, 233
106期(2024年9月18日)	9, 838	50	4.6	93. 2	17, 180
107期(2024年10月18日)	10, 005	50	2. 2	93.6	17, 879
108期(2024年11月18日)	9, 894	50	△ 0.6	93. 5	18, 240
109期(2024年12月18日)	9, 483	50	△ 3.6	93. 6	17, 369
110期(2025年1月20日)	9, 338	50	△ 1.0	95.0	17, 004
111期(2025年2月18日)	9, 342	50	0.6	97. 2	16, 572
112期(2025年3月18日)	9, 815	50	5. 6	97. 7	17, 222
113期(2025年4月18日)	9, 211	50	△ 5.6	96.4	16, 115

⁽注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

当ファンドにベンチマークはなく、また当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる指数もないため、ベンチマーク、参考指数を記載していません。

⁽注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しています。

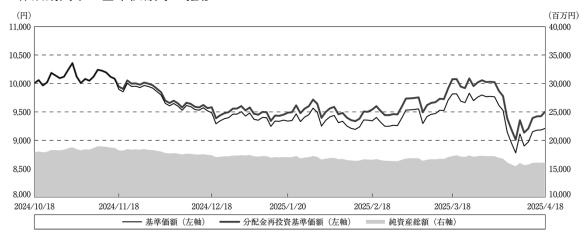
〇当作成期中の基準価額と市況等の推移

決	算	期	年	月	日	基	準	価		額	投証	資	信	託券率
伏	异	朔	4	Я	П			騰	落	率	組	入	比	<i>夯</i>
				(期 首)			円			%				%
				2024年10月18日			10,005			_				93.6
	第108期			10月末			10, 357			3.5				94. 1
				(期 末)										
				2024年11月18日			9, 944			$\triangle 0.6$				93.5
				(期 首)										
				2024年11月18日			9, 894			_				93.5
	第109期			11月末			9, 858			$\triangle 0.4$				93.7
				(期 末)										
				2024年12月18日			9, 533			$\triangle 3.6$				93.6
				(期 首)										
				2024年12月18日			9, 483							93.6
	第110期			12月末			9, 427			$\triangle 0.6$				93.3
				(期 末)										
				2025年1月20日			9, 388			△1.0				95.0
				(期 首)										
				2025年1月20日			9, 338							95.0
	第111期			1月末			9, 351			0.1				96. 5
				(期末)										
				2025年2月18日			9, 392			0.6				97. 2
				(期 首)										
				2025年2月18日			9, 342							97. 2
	第112期			2月末			9, 390			0.5				97. 7
				(期末)										
				2025年3月18日			9, 865			5.6				97. 7
				(期 首)										
	the He		2025年3月18日				9, 815							97. 7
	第113期			3月末			9, 766			$\triangle 0.5$				96. 9
				(期 末)										
				2025年4月18日			9, 261			$\triangle 5.6$				96. 4

⁽注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

⁽注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しています。

■作成期間中の基準価額等の推移



第108期首:10,005円

第113期末: 9,211円 (既払分配金(税込み):300円)

騰 落 率:△ 5.0% (分配金再投資ベース)

- (注)分配金再投資基準価額は、分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注)分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注)分配金再投資基準価額は、作成期首(2024年10月18日)の値が基準価額と同一となるように指数化しています。

◇基準価額の主な変動要因

プラス要因

- ・保有するヘルスケアREITの配当収入
- ・景気減速懸念などから米国長期金利が低下する場面があったこと

マイナス要因

- ・FRB(米連邦準備制度理事会)による利下げペースの鈍化などを背景に米国長期金利が上昇したこと
- 円高が進行したこと

■投資環境

【ヘルスケアREIT市場】

当作成期のヘルスケアREIT市場は小幅に上昇しました。

作成期前半、一定期間方向感のない展開が続いた後、米国でインフレ再燃懸念が根強く残るなか、2024年12月のFOMC(米連邦公開市場委員会)で利下げペースの鈍化が示唆されたことを受けて米国長期金利が大幅に上昇したことから、ヘルスケアREIT市場は下落しました。作成期後半は、米国でインフレ懸念が和らぎ、景気減速に対する警戒感が高まるなか、米国長期金利が低下したことから、ヘルスケアREIT市場は総じて上昇基調で推移しました。作成期末にかけては、一時ボラティリティ(変動性)の高い展開となりましたが、作成期を通してヘルスケアREIT市場は小幅に上昇しました。

【為替市場】

当作成期の米ドル円為替レートは円高米ドル安となりました。

作成期前半、米国で雇用統計が堅調に推移するなか、2024年12月のFOMCで追加利下げへの慎重姿勢が見られたことから、 円安米ドル高基調で推移しました。作成期後半は、トランプ米政権の関税政策をめぐる不確実性の増大を背景に、米国の景 気後退懸念が高まったことから、米国長期金利が低下し、円高米ドル安基調で推移しました。作成期末にかけては、トラン プ米政権の相互関税政策を受けて、米国市場で株式・債券・為替がトリプル安となり、円高米ドル安がさらに加速しました。

■ポートフォリオについて

〈東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(毎月決算型)>

「東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド」を主要投資対象とし、高位の組入比率を維持しました。 当ファンドの基準価額(税引前分配金再投資)は、マザーファンドの値動きを反映し、5.0%下落しました。

<東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド>

先進国を中心とした高齢者層の増加による恩恵が期待できると考えるヘルスケア関連銘柄の中でも、高い配当利回りが 見込まれる銘柄に着目して投資を行いました。

個別銘柄では病院に投資するMEDICAL PROPERTIES TRUST INCや、高齢者向け施設・住宅に投資するAEDIFICAなどの銘柄がプラス寄与した一方、ライフサイエンスに投資するALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INCやHEALTHPEAK PROPERTIES INCなどの銘柄がマイナス寄与しました。

なお、作成期中に新規組み入れや全て売却した銘柄はありませんでしたが、医療用ビルに投資するUNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUSTや高齢者向け施設・住宅に投資するNATIONAL HEALTH INVESTORS INCなどの銘柄を追加購入した一方、ライフサイエンス関連のHEALTHPEAK PROPERTIES INCなどの銘柄を部分売却しました。

以上の運用の結果、基準価額は4.1%下落しました。

【セクター別構成 (2025年4月18日現在)】

1 - 7 7 33113794 (2020 173120 32122)	
セクター	比率
	%
高齢者向け施設・住宅	27.4
医療用ビル	21.1
病院	10.9
看護施設	29.6
ライフサイエンス	7.4

- (注) 比率はマザーファンドの純資産総額に対する割合です。
- (注) セクター分類は、ニュートン・インベストメント・マネジメント・ ノースアメリカ・エルエルシーの分類に基づきます。また、各銘 柄の主要な保有施設等を勘案して分類しています。

■当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けていません。

また、当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる参考指数もないため、記載する事項はありません。

■分配金

当ファンドの収益分配方針に基づき、基準価額の水準や市況動向などを勘案して、次表の通りとしました。なお、収益分配に充てなかった収益については信託財産内に留保し、当ファンドの運用方針に基づいて運用を行います。

◇分配原資の内訳

(単位:円、1万口当たり、税込み)

		第108期	第109期	第110期	第111期	第112期	第113期
項					2025年1月21日~ 2025年2月18日		2025年3月19日~ 2025年4月18日
当期分配金		50	50	50	50	50	50
(対基準価額	[比率)	0.503%	0.524%	0.533%	0.532%	0.507%	0.540%
当期の収益	É	35	5	25	20	35	35
当期の収益	益以外	15	45	25	30	15	15
翌期繰越分	配対象額	3, 204	3, 164	3, 142	3, 119	3, 108	3, 098

- (注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。
- (注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

〇今後の運用方針

<東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(毎月決算型)>

「東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド」を主要投資対象とし、高位の組入比率を維持します。

〈東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド〉

2025年のヘルスケアREIT市場については慎重ながらも楽観的な見方を維持しています。REITは歴史的に見ると、成長鈍化もしくは経済の不透明感が強い時期や、金利が低下する局面において、総じて優れたパフォーマンスを示してきました。2025年はマクロ経済の不確実性の高まりと追加利下げが予想されることから、REITにとって有利な環境であると想定します。このような環境下、引き続き、流動性、配当利回り、配当の安定性・成長性などを勘案して投資対象銘柄の選定を行います。また、バリュエーション(投資価値を測るための指標)やファンダメンタルズ(企業の財務状況や収益状況)に加えて、ヘルスケア関連の業界動向や各国の政策動向などを勘案しながら、中長期的に安定した収益の獲得を目指した運用を行います。

〇1万口当たりの費用明細

(2024年10月19日~2025年4月18日)

	項				目		第	108期~	~第11	13期	項目の概要
	垻				Ħ		金	額	比	率	項 日 の
								円		%	
(a) 信	(a) 信 託 報 酬 85 0.872							85	0.	872	(a)信託報酬=作成期間の平均基準価額×信託報酬率
	(投	信	会	社)		(44)	(0.	450)	*委託した資金の運用、基準価額の計算、目論見書作成等の対価
((.	販	売	会	社)		(40)	(0.	411)	*購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの 管理および事務手続き等の対価
((;	受	託	会	社)		(1)	(0.	011)	*運用財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行の対価
(b) 売	£ §	T 3	委言	毛 手	数	料		3	0.	035	(b)売買委託手数料=作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 *売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
((投	と 資	信	託	証 券)		(3)	(0.	035)	
(c) 有	î fi	Ħ 1	正参	学 取	引	税		0	0.	002	(c)有価証券取引税=作成期間の有価証券取引税:作成期間の平均受益権口数 *有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
	(投	と 資	信	託	証 券)		(0)	(0.	002)	
(d) そ	-	0)	H	也	費	用		1	0.	008	(d)その他費用=作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
((保	管	費	用)		(0)	(0.	005)	*保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金 の送金・資産の移転等に要する費用
((監	查	費	用)		(0)	(0.	003)	*監査費用は、監査法人に支払うファンドの監査に係る費用
É	<u></u>				計			89	0.	917	
1	作成	期間	間の当	区均基	準価額	額は、	, 9,6	91円で	す。		

⁽注) 作成期間の費用(消費税等のかかるものは消費税等を含む)は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

⁽注) 消費税は報告日の税率を採用しています。

⁽注) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入しています。

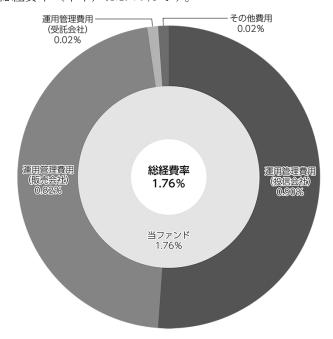
⁽注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに 対応するものを含みます。

⁽注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

○総経費率

作成期間の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。)を作成期間の平均受益権口数に作成期間の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)は1.76%です。



- (注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。
- (注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。
- (注) 各比率は、年率換算した値です。
- (注) 当ファンドの費用は、親投資信託が支払った費用を含みます。
- (注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

〇売買及び取引の状況

(2024年10月19日~2025年4月18日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

			第108期~第113期								
銘	柄		設	定			解	約			
		口	数	金	額	П	数	金	額		
			千口		千円		千口		千円		
東京海上・グローバルヘルス	ケアREITマザーファンド	1	, 043, 243	1	, 918, 709	1	, 623, 671	2,	912, 991		

○利害関係人との取引状況等

(2024年10月19日~2025年4月18日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2025年4月18日現在)

親投資信託残高

Bd7	扭	第10	7期末	第113期末			
銘	柄		数		数	評	価 額
			千口		千口		千円
東京海上・グローバルヘルス	ケアREITマザーファンド		9, 716, 782		9, 136, 354		16, 115, 61

〇投資信託財産の構成

(2025年4月18日現在)

				第113	3期末	
項	目	評	価	額	比	率
				千円		%
東京海上・グローバルヘルスク			16, 115, 616		99.0	
コール・ローン等、その他				156, 616		1.0
投資信託財産総額				16, 272, 232		100.0

- (注) 東京海上・グローバルヘルスケアREITでザーファンドにおいて、当作成期末における外貨建純資産(36,871,683千円)の投資信託 財産総額(38,070,331千円)に対する比率は96.9%です。
- (注) 外貨建資産は、当作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。なお、当作成期末における邦貨換算 レートは1米ドル=142.46円、1カナダドル=102.88円、1ユーロ=161.78円、1英ポンド=189.29円、1豪ドル=91.00円、1シンガポールドル=108.72円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

		第108期末	第109期末	第110期末	第111期末	第112期末	第113期末
	項目	2024年11月18日現在	71. 77				
		H.	Ħ	Ħ	Ħ	Ħ	Ħ
(A)	資産	18, 457, 095, 345	17, 529, 975, 530	17, 159, 201, 968	16, 751, 882, 061	17, 371, 691, 195	16, 272, 232, 654
	東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド(評価額)	18, 240, 730, 431	17, 369, 430, 771	17, 004, 943, 536	16, 572, 908, 507	17, 222, 531, 374	16, 115, 616, 106
	未収入金	216, 364, 914	160, 544, 759	154, 258, 432	178, 973, 554	149, 159, 821	156, 616, 548
(B)	負債	216, 364, 914	160, 544, 759	154, 258, 432	178, 973, 554	149, 159, 821	156, 616, 548
	未払収益分配金	92, 183, 796	91, 579, 543	91, 056, 208	88, 696, 331	87, 731, 465	87, 482, 517
	未払解約金	96, 749, 967	43, 093, 041	35, 894, 044	66, 893, 441	39, 092, 191	44, 280, 302
	未払信託報酬	27, 347, 327	25, 791, 055	27, 218, 948	23, 305, 366	22, 260, 453	24, 769, 905
	その他未払費用	83, 824	81, 120	89, 232	78, 416	75, 712	83, 824
(C)	純資産総額(A-B)	18, 240, 730, 431	17, 369, 430, 771	17, 004, 943, 536	16, 572, 908, 507	17, 222, 531, 374	16, 115, 616, 106
	元本	18, 436, 759, 214	18, 315, 908, 711	18, 211, 241, 765	17, 739, 266, 242	17, 546, 293, 018	17, 496, 503, 449
	次期繰越損益金	△ 196, 028, 783	△ 946, 477, 940	\triangle 1, 206, 298, 229	\triangle 1, 166, 357, 735	\triangle 323, 761, 644	△ 1,380,887,343
(D)	受益権総口数	18, 436, 759, 214口	18, 315, 908, 711 🗆	18, 211, 241, 765□	17, 739, 266, 242 🗆	17, 546, 293, 018□	17, 496, 503, 449 🗆
	1万口当たり基準価額(C/D)	9,894円	9, 483円	9, 338円	9, 342円	9,815円	9, 211円

⁽注) 当ファンドの第108期首元本額は17,871,661,174円、第108~113期中追加設定元本額は1,935,831,419円、第108~113期中一部解約元本額は2,310,989,144円です。

⁽注) 上記表中の次期繰越損益金が△表示の場合は、当該金額が投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額(元本の欠損)となります。

⁽注) 上記表中の1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第11号に規定する計算口数当たりの純資産の額となります。

〇損益の状況

		第108期	第109期	第110期	第111期	第112期	第113期
	項目	2024年10月19日~	2024年11月19日~	2024年12月19日~	2025年1月21日~	2025年2月19日~	2025年3月19日~
		2024年11月18日	2024年12月18日	2025年1月20日	2025年2月18日	2025年3月18日	2025年4月18日
		H	円	円	円	円	円
(A)	有価証券売買損益	△ 96, 615, 717	△ 633, 632, 428	△ 146, 756, 068	120, 741, 351	938, 620, 812	△ 941, 076, 317
	売買益	4, 430, 609	6, 042, 671	3, 238, 506	131, 847, 684	948, 526, 642	13, 925, 920
	売買損	△ 101, 046, 326	△ 639, 675, 099	△ 149, 994, 574	△ 11, 106, 333	△ 9,905,830	△ 955, 002, 237
(B)	信託報酬等	△ 27, 431, 151	△ 25, 872, 175	Δ 27, 308, 180	Δ 23, 383, 782	△ 22, 336, 165	△ 24, 853, 729
(C)	当期損益金(A+B)	△ 124, 046, 868	△ 659, 504, 603	△ 174, 064, 248	97, 357, 569	916, 284, 647	△ 965, 930, 046
(D)	前期繰越損益金	661, 901, 839	461, 194, 029	△ 204, 567, 394	△ 412, 528, 006	△ 344, 674, 409	501, 528, 374
(E)	追加信託差損益金	△ 641, 699, 958	△ 656, 587, 823	△ 736, 610, 379	△ 762, 490, 967	△ 807, 640, 417	△ 829, 003, 154
	(配当等相当額)	(4,693,353,789)	(4,661,279,756)	(4, 562, 995, 483)	(4, 402, 381, 150)	(4, 309, 168, 454)	(4, 287, 557, 072)
	(売買損益相当額)	$(\triangle 5, 335, 053, 747)$	$(\triangle 5, 317, 867, 579)$	$(\triangle 5, 299, 605, 862)$	$(\triangle 5, 164, 872, 117)$	$(\triangle 5, 116, 808, 871)$	$(\triangle 5, 116, 560, 226)$
(F)	計(C+D+E)	△ 103, 844, 987	△ 854, 898, 397	∆1, 115, 242, 021	∆1, 077, 661, 404	△ 236, 030, 179	∆1, 293, 404, 826
(G)	収益分配金	Δ 92, 183, 796	△ 91, 579, 543	Δ 91, 056, 208	△ 88, 696, 331	△ 87, 731, 465	△ 87, 482, 517
	次期繰越損益金(F+G)	△ 196, 028, 783	△ 946, 477, 940	Δ1, 206, 298, 229	∆1, 166, 357, 735	△ 323, 761, 644	∆1, 380, 887, 343
	追加信託差損益金	△ 669, 355, 097	△ 739, 009, 412	△ 782, 138, 483	△ 815, 708, 766	△ 833, 959, 857	△ 855, 247, 909
	(配当等相当額)	(4,668,239,125)	(4, 579, 106, 951)	(4,517,652,530)	(4, 349, 184, 571)	(4, 283, 123, 471)	(4, 261, 968, 630)
	(売買損益相当額)	$(\triangle 5, 337, 594, 222)$	$(\triangle 5, 318, 116, 363)$	$(\triangle 5, 299, 791, 013)$	$(\triangle 5, 164, 893, 337)$	$(\triangle 5, 117, 083, 328)$	$(\triangle 5, 117, 216, 539)$
	分配準備積立金	1, 239, 161, 536	1, 216, 089, 963	1, 204, 387, 099	1, 184, 372, 018	1, 172, 000, 681	1, 158, 897, 984
	繰越損益金	△ 765, 835, 222	$\triangle 1, 423, 558, 491$	△1, 628, 546, 845	△1, 535, 020, 987	△ 661, 802, 468	$\triangle 1,684,537,418$

- (注) (A) 有価証券売買損益は、各期末の評価換えによるものを含みます。
- (注) (B) 信託報酬等は、消費税等相当額を含めて表示しています。
- (注) (E) 追加信託差損益金は、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分です。
- (注) 信託財産の運用指図に係る権限の全部または一部を委託するために要した費用として、純資産総額に対して年1万分の49の率を乗じて 得た額を委託者報酬の中から支弁しています。

(注) 分配金の計算過程は以下の通りです。

		第108期	第109期	第110期	第111期	第112期	第113期
	項目	2024年10月19日~	2024年11月19日~	2024年12月19日~	2025年1月21日~	2025年2月19日~	2025年3月19日~
		2024年11月18日	2024年12月18日	2025年1月20日	2025年2月18日	2025年3月18日	2025年4月18日
a. 配≌	当等収益(費用控除後)	68, 921, 433円	17,848,534円	50, 830, 430円	48, 491, 377円	69, 220, 707円	68, 050, 977円
b. 有価	m証券等損益額(費用控除後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信計	ぞ約款に規定する収益調整金	4,695,894,264円	4,661,528,540円	4,563,180,634円	4,402,402,370円	4,309,442,911円	4, 288, 213, 385円
d. 信託	E約款に規定する分配準備積立金	1,234,768,760円	1,207,399,383円	1, 199, 084, 773円	1, 171, 359, 173円	1, 164, 191, 999円	1, 152, 084, 769円
e. 分酉	配対象収益(a+b+c+d)	5, 999, 584, 457円	5,886,776,457円	5,813,095,837円	5,622,252,920円	5,542,855,617円	5,508,349,131円
f. 分酯	記対象収益(1万口当たり)	3,254円	3,214円	3,192円	3,169円	3,158円	3,148円
g. 分酉	配金	92, 183, 796円	91, 579, 543円	91, 056, 208円	88, 696, 331円	87, 731, 465円	87, 482, 517円
h. 分酉	配金(1万口当たり)	50円	50円	50円	50円	50円	50円

〇分配金のお知らせ

	第108期	第109期	第110期	第111期	第112期	第113期
1万口当たり分配金(税込み)	50円	50円	50円	50円	50円	50円

- (注) 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、分配金は全額普通分配金となります。
- (注)分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合は、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、 下回る部分が元本払戻金(特別分配金)となります。
- (注) 分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合は、分配金は全額元本払戻金(特別分配金)となります。
- (注) 元本払戻金(特別分配金)が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金(特別分配金)を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

〇お知らせ

・2023年11月に成立した「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正の施行により、従来運用報告書の書面交付義務としていた規定が、電磁的方法を含む情報提供義務と改められることに伴い、2025年4月1日付で所要の約款変更を行いました。

上記の通り、2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

〇 (参考情報) 親投資信託の組入資産の明細

(2025年4月18日現在)

< 東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド>

下記は、東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド全体(21,352,415千口)の内容です。

外国投資信託証券

	第107期末		第113	3期末		
銘 柄	口 数	口 数	評 信	五 額	比	率
	口 数	口 数	外貨建金額	邦貨換算金額	比	平
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円		%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	83, 739	84, 218	6, 555	933, 900		2.5
CARETRUST REIT INC	773, 109	787, 614	22, 643	3, 225, 850		8.6
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	318, 541	225, 673	3, 610	514, 390		1.4
GLOBAL MEDICAL REIT INC	1, 101, 816	1, 266, 721	9, 475	1, 349, 818		3.6
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	987, 107	845, 049	13, 520	1, 926, 170		5. 1
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	857, 825	689, 016	12, 919	1, 840, 447		4.9
LTC PROPERTIES INC	500, 623	503, 485	17, 999	2, 564, 221		6.8
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	2, 941, 347	1, 854, 391	10, 106	1, 439, 762		3.8
NATIONAL HEALTH INVESTORS INC	171, 443	260, 975	19, 774	2,817,014		7.5
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS INC	529, 447	522, 562	20, 155	2,871,312		7.6
SABRA HEALTH CARE REIT INC	878, 101	966, 080	17, 524	2, 496, 567		6.6
UNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUST	121, 256	298, 178	11, 444	1,630,322		4.3
VENTAS INC	311, 953	272, 111	18, 484	2, 633, 301		7.0
WELLTOWER INC	45, 048	53, 776	7, 919	1, 128, 225		3.0
小 計 口 数 • 金 額	9, 621, 355	8, 629, 849	192, 133	27, 371, 306		
第 新 数 < 比 率 >	14	14	_	<72.7%>		
(カナダ)			千カナダドル			
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	1, 719, 238	1, 729, 067	8, 472	871, 643		2.3
小 計	1, 719, 238	1, 729, 067	8, 472	871, 643		
館 柄 数 < 比 率 >	1	1	-	<2.3%>		

東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(毎月決算型)

					第10	7期末		第11	3期末		
銘			柄			数	口数	評	面 額	比	率
					П	奴	口 数	外貨建金額	邦貨換算金額	и	~~
(ユーロ…ベルギ	-)					П		千ユーロ	千円		%
COFINIMMO						32, 425	32, 610	2, 096	339, 224		0.9
AEDIFICA						197, 055	198, 181	13, 387	2, 165, 769		5.8
===	П	数	· 金	額		229, 480	230, 791	15, 483	2, 504, 993		
그 ㅡ ㅁ 計	銘	柄	数<比	率 >		2	2	_	<6.7%>		
(イギリス)								千英ポンド			
TARGET HEALTHCA	RE RE	EIT PLC			4,	225, 733	4, 249, 891	4, 177	790, 786		2. 1
ASSURA PLC					15,	180, 793	13, 059, 532	6, 289	1, 190, 533		3.2
PRIMARY HEALTH	PROPE	ERTIES			8,	526, 541	8, 575, 288	8,686	1, 644, 318		4.4
1 =1	П	数	· 金	額	27,	933, 067	25, 884, 711	19, 153	3, 625, 637		
小 計	銘	柄	数<比	率 >		3	3	_	<9.6%>		
(オーストラリア	.)							千豪ドル			
STOCKLAND						945, 040	950, 443	4, 932	448, 884		1.2
	П	数	· 金	額		945, 040	950, 443	4, 932	448, 884		
小 計	銘	柄	数<比	率 >		1	1	_	<1.2%>		
(シンガポール)	1							千シンガポールドル			
PARKWAYLIFE REA	L EST	ATE INVE	ESTMENT TH	RUST	3,	258, 100	3, 276, 700	13, 696	1, 489, 095		4.0
小 計	П	数	· 金	額	3,	258, 100	3, 276, 700	13, 696	1, 489, 095		
\(\frac{1}{1}\), \(\frac{1}{2}\)	銘		数<比	率 >		1	1	_	<4.0%>		
合 計	口	数	· 金	額	43,	706, 280	40, 701, 561	_	36, 311, 560		
П	銘	柄	数<比	率 >		22	22	_	< 96.4% >		

⁽注) 邦貨換算金額は、当作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。

⁽注) 比率は、このファンドが組み入れている親投資信託の純資産総額に対する評価額の割合です。

⁽注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。

⁽注)株式、新株予約権証券および株式の性質を有するオプション証券等の組み入れはありません。

東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド

運用報告書 第9期(決算日 2024年10月18日)

(計算期間 2023年10月19日~2024年10月18日)

ここに、法令・諸規則に基づき、当マザーファンド(親投資信託)の直前の計算期間にかかる運用状況をご報告申し上げます。

東京海上アセットマネジメント

原則、各表の数量、金額の単位未満は切り捨て、比率は四捨五入で表記していますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値と一致しない場合があります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。 また、一印は組み入れまたは売買がないことなどを示しています。

〇最近5期の運用実績

決	算	期	基	準	期騰	落	額 中 率	株組	入	比	式率	投証組	資入	信比	託券率	純総	資	産額
				円			%				%				%			百万円
5期	(2020年10月]	19日)		11, 790		\triangle	19.5				0.0			ç	98.5		10	04, 740
6期	[(2021年10月]	18日)		15, 231			29.2				_			Ć	98.3		9	90, 802
7期	(2022年10月]	18日)		14, 655		Δ	3.8				_			Ć	97.5			59, 384
8期	(2023年10月]	18日)		14, 496		Δ	1.1				_			Ć	96.5			40, 115
9期	(2024年10月]	18日)		18, 401			26.9				_			Ć	93.6			41, 792

○当期中の基準価額と市況等の推移

			基	準	ſ	価	額	投	資	信	託
年	月	月			騰	落	率	証組	入	比	託券率
	(期 首)			円			%	.,			%
	2023年10月18日			14, 496			_				96.5
	10月末			13, 764			\triangle 5.0				96.6
	11月末			14, 719			1.5				97. 5
	12月末			15, 300			5.5				95.8
	2024年1月末			14,820			2.2				97. 7
	2月末			14, 756			1.8				95. 7
	3月末			15, 591			7.6				96. 3
	4月末			16, 169			11.5				97.4
	5月末			16, 731			15.4				95.4
	6月末			17, 232			18.9				97.9
	7月末			17, 634			21.6				97.4
	8月末			17, 303			19.4				96.6
	9月末			18, 105		•	24.9				97.1
	(期 末)					•					
	2024年10月18日			18, 401			26.9				93.6

⁽注)騰落率は期首比です。

当ファンドにベンチマークはなく、また当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる指数もないため、ベンチマーク、参考指数を記載していません。

■期中の基準価額等の推移

期 首:14,496円 期 末:18,401円 騰落率: 26.9%

◇基準価額の主な変動要因

プラス要因

- ・保有するヘルスケアREITの配当収入
- ・FRB (米連邦準備制度理事会) による利下げ期待などを背景 に米国長期金利が低下したこと



マイナス要因

・米国で堅調な経済・雇用指標が示されるなか早期利下げ観測が後退し、米国長期金利が上昇する場面があったこと

■投資環境

【ヘルスケアREIT市場】

期前半、FRBによる早期利下げ観測が強まったことを背景に、2023年末にかけて米国長期金利の低下とともに、ヘルスケアREIT市場は堅調に推移しました。2024年に入ると、インフレの下げ渋りや堅調な経済指標などを背景に米国で早期利下げ観測が後退するなか、米国長期金利が上昇基調で推移したことなどから、ヘルスケアREIT市場は4月にかけて横ばい圏での推移となりました。期後半、雇用指標の軟化を受けて米国長期金利が低下傾向で推移したことなどから、FRBによる利下げが開始された9月半ばまでヘルスケアREIT市場は総じて堅調な動きが続きました。その後、米国で雇用指標の改善などを受けて米国長期金利が上昇に転じたことなどから、ヘルスケアREIT市場は弱含む場面もありましたが、期を通じて上昇基調で推移しました。

【為替市場】

期初、FRBによる早期利下げへの期待が高まったことにより米国長期金利が低下し、日米金利差の縮小が意識されたことなどから、円高米ドル安となりましたが、2024年に入ると、米国で政策金利が高止まりするなか、円安米ドル高基調に転じました。7月中旬以降、米国で消費者物価指数や雇用統計の伸び率鈍化を背景に景気後退の可能性が意識され、2024年内の利下げ幅に関する市場予想が拡大した一方、日銀による追加利上げが重しとなり、円キャリートレード(低金利の円で資金調達して高金利通貨で運用すること)の巻き戻し(解消)とともに、円高米ドル安が急速に進行しました。9月後半から期末にかけては、追加利上げを急ぐ必要はないとの日銀・政府関係者の発言や、雇用統計の改善を受けて米国長期金利が上昇に転じたことなどから、再び円安米ドル高基調で推移し、期を通してはほぼ横ばいとなりました。

■ポートフォリオについて

先進国を中心とした高齢者層の増加による恩恵が期待できると考えるヘルスケア関連銘柄の中でも、高い配当利回りが 見込まれる銘柄に着目して投資を行いました。

個別銘柄では高齢者向け施設・住宅を手掛けるVENTAS INCや看護施設に投資するCARETRUST REIT INCなどの銘柄がプラス寄与した一方で、医療用ビルに投資するCOMMUNITY HEALTH CARE TRUST INCなどの銘柄がマイナス寄与しました。

なお、期中に医療用ビルに投資するPHYSICIANS REALTY TRUSTは競合による吸収合併が行われました。また、病院に投資するMEDICAL PROPERTIES TRUST INCやライフサイエンス関連のALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INCなどを追加購入し、高齢者向け施設・住宅に投資するVENTAS INCやWELLTOWER INCなどを部分売却しました。

以上の運用の結果、基準価額は26.9%上昇しました。

〇今後の運用方針

ヘルスケアREIT市場については、2025年にかけて楽観的な見通しを維持しています。FRBによる利下げがプラス要因となり、セクター内の買収活動が活発になることが期待されます。また、ヘルスケア分野では、労働コストの上昇圧力が緩和しつつあり、高齢者向け施設・住宅や看護施設などのセクターにとって収益拡大の追い風になると考えています。

このような環境下、引き続き、流動性、配当利回り、配当の安定性・成長性などを勘案して投資対象銘柄の選定を行います。また、バリュエーション(投資価値を測るための指標)やファンダメンタルズ(企業の財務状況や収益状況)に加えて、ヘルスケア関連の業界動向や各国の政策動向などを勘案しながら、中長期的に安定した収益の獲得を目指した運用を行います。

○1万口当たりの費用明細

(2023年10月19日~2024年10月18日)

項	目	当 金 額	期比率	項 目 の 概 要
(a) 売 買	委託 手数料	円 14	% 0.088	(a)売買委託手数料=期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 *売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(投資	[信 託 証 券]	(14)	(0.088)	
(b) 有 価	証券 取引税	1	0.005	(b) 有価証券取引税=期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 *有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資	子信託証券)	(1)	(0.005)	
(c) そ の	他 費 用	2	0.012	(c)その他費用=期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(保	管費用)	(2)	(0.012)	*保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金 の送金・資産の移転等に要する費用
(そ	の 他)	(0)	(0.000)	*その他は、信託事務等に要する諸費用
合	計	17	0. 105	
期中の)平均基準価額は、1	16, 010円です	•	

- (注) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入しています。
- (注)各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(2023年10月19日~2024年10月18日)

投資信託証券

T	銘 柄	買	付	売	付
		口 数	金額	口数	金 額
	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	66, 241	7,876	30, 954	3, 633
	CARETRUST REIT INC	117, 702	3, 391	400, 124	9, 348
	COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	26, 668	462	74, 636	1, 933
	GLOBAL MEDICAL REIT INC	834, 765	7,822	215, 042	2, 140
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	82, 640	1,510	231, 279	3, 519
	HEALTHPEAK PROPERTIES INC	71, 816	1,650	535, 057	10, 447
		(281, 498)	(4,890)		
	LTC PROPERTIES INC	113, 593	3, 791	117, 299	3, 816
	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	2, 090, 224	10, 974	836, 934	4, 160
	NATIONAL HEALTH INVESTORS INC	14, 353	1, 215	64, 745	3, 743
	OMEGA HEALTHCARE INVESTORS INC	312, 513	10, 269	98, 101	3, 042
外	PHYSICIANS REALTY TRUST	_	_	962, 135	10, 773
21		$(\triangle 417, 653)$	(△ 4,890)		
	SABRA HEALTH CARE REIT INC	87, 369	1, 280	611, 508	9, 617
	UNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUST	10, 151	469	28, 410	1, 110
	VENTAS INC	74, 383	3, 776	207, 464	10, 443
	WELLTOWER INC	3, 772	484	115, 493	10, 154
	J. \$1.	3, 906, 190	54, 974	4, 529, 181	87, 883
	小 計	(△ 136, 155)	(-)		
	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	143, 934	820	402, 826	1,891
	小計	143, 934	820	402, 826	1,891
玉	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
TPI	ベルギー				
	COFINIMMO	2, 715	182	7, 599	481
	AEDIFICA	16, 497	1,058	46, 170	2,711
	小計	19, 212	1, 240	53, 769	3, 193
	그 ㅡ ㅁ 計	19, 212	1, 240	53, 769	3, 193
	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
	TARGET HEALTHCARE REIT PLC	353, 776	324	990, 136	800
	ASSURA PLC	1, 270, 927	544	3, 557, 037	1,538
	PRIMARY HEALTH PROPERTIES	713, 838	735	1, 997, 866	1, 901
	小計	2, 338, 541	1,604	6, 545, 039	4, 239
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	STOCKLAND	79, 118	423	221, 424	961
	小計	79, 118	423	221, 424	961

	DA.	扭		買	付			売	付	
	銘	柄	П	数	金	額	П	数	金	額
	シンガポール			П	千シンガポ	ールドル		口	千シンガポー	ールドル
外	PARKWAYLIFE REAL	L ESTATE INVESTMENT TRUST		272, 800		1, 154		763, 500		2,694
							(-)	(121)
玉	d	#H		272, 800		1, 154		763, 500		2,694
	1,	ĦΤ					(-)	(121)

- (注) 金額は受渡代金です。
- (注)()内は分割・償還による増減分で、上段の数字には含まれていません。
- (注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。

〇利害関係人との取引状況等

(2023年10月19日~2024年10月18日)

該当事項はございません。

| 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2024年10月18日現在)

外国投資信託証券

		期首(前期末)		当	東 末	
銘	柄	口 数	口 数	評 個	斯 額 期貨換算金額	比 率
(アメリカ)		П	П	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL	ESTATE EQUITIES INC	48, 452	83, 739	10, 153	1, 524, 322	3. 6
CARETRUST REIT	INC	1, 055, 531	773, 109	23, 703	3, 558, 609	8. 5
COMMUNITY HEALTI	HCARE TRUST INC	366, 509	318, 541	5, 590	839, 285	2. 0
GLOBAL MEDICAL	REIT INC	482, 093	1, 101, 816	10, 445	1, 568, 140	3.8
HEALTHCARE REAL	TY TRUST INC	1, 135, 746	987, 107	17, 758	2, 666, 016	6. 4
HEALTHPEAK PROP	ERTIES INC	1, 039, 568	857, 825	19, 138	2, 873, 199	6. 9
LTC PROPERTIES	INC	504, 329	500, 623	18, 152	2, 725, 248	6. 5
MEDICAL PROPERT	IES TRUST INC	1, 688, 057	2, 941, 347	13, 853	2, 079, 862	5. 0
NATIONAL HEALTH	INVESTORS INC	221, 835	171, 443	13, 122	1, 970, 042	4. 7
OMEGA HEALTHCAR	E INVESTORS INC	315, 035	529, 447	21, 569	3, 238, 254	7. 7
PHYSICIANS REAL	TY TRUST	1, 379, 788	_	_	_	_
SABRA HEALTH CAL	RE REIT INC	1, 402, 240	878, 101	15, 999	2, 401, 929	5. 7
UNIVERSAL HEALTI	H REALTY INCOME TRUST	139, 515	121, 256	5, 173	776, 771	1.9
VENTAS INC		445, 034	311, 953	20, 074	3, 013, 735	7. 2
WELLTOWER INC		156, 769	45, 048	5, 889	884, 201	2. 1
小 計	口 数 • 金 額	10, 380, 501	9, 621, 355	200, 623	30, 119, 623	
/1. П	銘 柄 数 < 比 率 >	15	14	_	<72.1%>	

	期首(前期末)		当 其	東 末		
銘 柄	- W	- *L	評 位	断 額	比率	55
	口 数	口 数	外貨建金額	邦貨換算金額	比 率	Δ
(カナダ)	П		千カナダドル	千円		%
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	1, 978, 130	1, 719, 238	9, 077	987, 640	2	2.4
小計「一数・金額	1, 978, 130	1, 719, 238	9, 077	987, 640		
第 柄 数 < 比 率 >	1	1	_	<2.4%>		
(ユーロ…ベルギー)			千ユーロ			
COFINIMMO	37, 309	32, 425	2, 083	338, 766	(0.8
AEDIFICA	226, 728	197, 055	12, 493	2,031,533	4	4.9
ユ ー ロ 計 <u>ロ 数・金 額</u>	264, 037	229, 480	14, 576	2, 370, 299		
3 柄 数 < 比 率 >	2	2	_	<5.7%>		
(イギリス)			千英ポンド			
TARGET HEALTHCARE REIT PLC	4, 862, 093	4, 225, 733	3, 748	732, 365]	1.8
ASSURA PLC	17, 466, 903	15, 180, 793	6, 300	1, 230, 962	2	2.9
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	9, 810, 569	8, 526, 541	8, 496	1, 660, 169	4	4.0
小 計 口 数・金 額	32, 139, 565	27, 933, 067	18, 544	3, 623, 498		
第 新 数 < 比 率 >	3	3	_	<8.7%>		
(オーストラリア)			千豪ドル			
STOCKLAND	1, 087, 346	945, 040	5, 122	515, 080]	1.2
小 計 口 数 • 金 額	1, 087, 346	945, 040	5, 122	515, 080		
第	1	1	_	<1.2%>		
(シンガポール)			千シンガポールドル			
PARKWAYLIFE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	3, 748, 800	3, 258, 100	12, 999	1, 485, 749	3	3.6
小 計 口 数・金 額	3, 748, 800	3, 258, 100	12, 999	1, 485, 749		
部 銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	_	<3.6%>		
合 計 口 数·金 額	49, 598, 379	43, 706, 280		39, 101, 890		
部 銘 柄 数 < 比 率 >	23	22	_	<93.6%>		

- (注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。
- (注) 比率は、純資産総額に対する評価額の割合です。
- (注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。
- (注) 株式、新株予約権証券および株式の性質を有するオプション証券等の組み入れはありません。

○投資信託財産の構成

(2024年10月18日現在)

1百	П		当	其	朔 ラ	ŧ
項	Ħ	評	価	額	比	率
				千円		%
投資証券			;	39, 101, 890		92. 7
コール・ローン等、その他				3, 082, 564		7. 3
投資信託財産総額			4	12, 184, 454		100.0

- (注) 当期末における外貨建純資産(40,613,152千円)の投資信託財産総額(42,184,454千円)に対する比率は96.3%です。
- (注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。なお、当期末における邦貨換算レートは 1 米ドル=150.13円、1カナダドル=108.80円、1ユーロ=162.61円、1英ポンド=195.39円、1豪ドル=100.56円、1シンガポールドル=114.29円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2024年10月18日現在)

	項目	当 期 末
		円
(A)	資産	42, 184, 454, 125
	コール・ローン等	2, 993, 250, 321
	投資証券(評価額)	39, 101, 890, 918
	未収配当金	89, 303, 551
	未収利息	9, 335
(B)	負債	392, 199, 346
	未払解約金	392, 199, 346
(C)	純資産総額(A-B)	41, 792, 254, 779
	元本	22, 712, 177, 562
	次期繰越損益金	19, 080, 077, 217
(D)	受益権総口数	22, 712, 177, 562 🗆
	1万口当たり基準価額(C/D)	18, 401円

(注) 当親ファンドの期首元本額は27,673,967,202円、期中追加設定元 本額は7,366,570,411円、期中一部解約元本額は12,328,360,051 円です。

<元本の内訳>

東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (毎月決算型) 9,716,782,683円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (年1回決算型) 8,631,304,179円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (海替へyジあり) (年1回決算型 2,315,608,120円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (海替へyジあり) (毎月決算型 2,048,482,580円

- (注)上記表中の次期繰越損益金が△表示の場合は、当該金額が投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額(元本の欠損)となります。
- (注) 上記表中の1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第11号に規定する計算口数当たりの純資産の額となります。

〇損益の状況

(2023年10月19日~2024年10月18日)

	項目	当 期
		円
(A)	配当等収益	2, 048, 526, 451
	受取配当金	2, 019, 434, 926
	受取利息	29, 144, 934
	支払利息	△ 53, 409
(B)	有価証券売買損益	6, 659, 897, 255
	売買益	7, 880, 625, 508
	売買損	△ 1, 220, 728, 253
(C)	保管費用等	△ 4, 278, 913
(D)	当期損益金(A+B+C)	8, 704, 144, 793
(E)	前期繰越損益金	12, 441, 475, 986
(F)	追加信託差損益金	5, 117, 385, 235
(G)	解約差損益金	△ 7, 182, 928, 797
(H)	計(D+E+F+G)	19, 080, 077, 217
	次期繰越損益金(H)	19, 080, 077, 217

- (注) (B) 有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。
- (注) (F) 追加信託差損益金は、信託の追加設定の際、追加設定をした 価額から元本を差し引いた差額分です。
- (注) (G) 解約差損益金は、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分です。