当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/内外/不動産投信 (課税上は株式投資信託として取扱われ ます。)
信託期間	2016年10月19日から2025年10月17日
運用方針	信託財産の中長期的な成長と安定した収益の確保をめざして運用を行います。原則として、為替ヘッジを行うことにより、 為替変動リスクの低減を図ります。
	東京海上・ グローバルへルスケア REITオープン (為替ヘッジあり) (毎月決算型)
主要投資 対 象	世界(日本を含みます。) 東京海上・の金融商品取引所に上場 グローバル(これに準ずるものを含み ヘルスケアます。)されているヘルス R E I Tケア関連の不動産投資信 マザーファンド記証券(ヘルスケアREIT) を主要投資対象とします。
小心/宏 生山7日	東京海上・
投資制限	東京海上・ がローバル へルスケア・外貨建資産への投資割 R E I T 合には制限を設けま マザーファンド せん。
分配方針	第1期および第2期決算時は、分配を行いません。第3期以降の毎決算時に、原則として、経費控除後の繰越分を含めた配当等収益および売買益(評価益を含めます。)等から、基準価額の水準、市況動向等を勘案して分配を行う方針です。ただし、分配対象額が少額の場合等には、収益分配を行わないことがあります。収益の分配に充当せず、信託財産内に留保した利益については、運用の基本方針に基づいて運用を行います。

東京海上・グローバルヘルスケア REITオープン (為替ヘッジあり)(毎月決算型)

運用報告書(全体版)

第61期(決算日 2021年11月18日) 第62期(決算日 2021年12月20日) 第63期(決算日 2022年1月18日) 第64期(決算日 2022年2月18日) 第65期(決算日 2022年3月18日) 第66期(決算日 2022年4月18日)

受益者のみなさまへ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお 礼申し上げます。

さて、「東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(為替ヘッジあり)(毎月決算型)」は、このたび、第66期の決算を行いましたので、第61期~第66期の運用状況をまとめてご報告申し上げます。

今後とも一層のお引き立てを賜ります よう、お願い申し上げます。

東京海上アセットマネジメント

東京都千代田区丸の内1-8-2 鉃鋼ビルディング

お問い合わせ窓口

東京海上アセットマネジメント サービスデスク 0120-712-016

受付時間:営業日の9時~17時

https://www.tokiomarineam.co.jp/

原則、各表の数量、金額の単位未満は切り捨て、比率は四捨五入で表記していますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値と一致しない場合があります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。 また、一印は組み入れまたは売買がないことなどを示しています。

〇最近30期の運用実績

		基	準	i 額	1-11	投資信託	1.4: 1/17 F
決	算 期	(/\ ======\	税込み		株 式組入比率	証 券	純 資 産 総 額
		(分配落)	分 配 金	期 勝 落 率			
		円	円	%	%	%	百万円
	男(2019年11月18日)	9, 959		△ 3.7	_	95. 2	13, 103
38其	月(2019年12月18日)	9, 678		△ 2.5	_	94. 7	15, 462
39其	男(2020年1月20日)	10, 298	30	6. 7	_	98. 3	18, 006
40其	月(2020年2月18日)	10, 784	30	5. 0	_	97. 6	20, 127
41其	月(2020年3月18日)	6, 425	30	△40. 1	_	91. 6	12, 182
42其	月(2020年4月20日)	7, 792	30	21. 7	_	94. 3	15, 140
43其	月(2020年5月18日)	7, 080	30	△ 8.8	_	93. 3	13, 954
44其	引(2020年6月18日)	8, 537	30	21.0		94. 3	17, 518
45其	引(2020年7月20日)	8, 013	30	△ 5.8	_	94. 9	16, 695
46其	引(2020年8月18日)	8, 332	30	4. 4	_	96. 6	17, 462
47其	引(2020年9月18日)	8, 349	30	0.6	_	96. 7	17, 284
48其	引(2020年10月19日)	8, 084	30	△ 2.8	0.0	98. 6	16, 340
49其	引(2020年11月18日)	8, 886	30	10. 3	_	98. 4	17, 279
50其	月(2020年12月18日)	9, 128	30	3. 1	_	97. 1	17, 087
51其	引(2021年1月18日)	8, 980	30	△ 1.3	_	98. 7	16, 454
52其	月(2021年2月18日)	9, 033	30	0.9	_	99. 6	15, 831
53其	引(2021年3月18日)	9, 446	30	4. 9	_	101. 1	16, 294
54其	引(2021年4月19日)	9, 433	30	0.2	_	98. 1	16, 147
55其	引(2021年5月18日)	9, 077	30	△ 3.5	_	98. 5	15, 355
56其	引(2021年6月18日)	9, 342	30	3. 2	_	95. 2	15, 457
57其	男(2021年7月19日)	9, 520	30	2. 2	_	95. 8	15, 521
58其	月(2021年8月18日)	9, 201	30	△ 3.0	_	96. 0	14, 450
59其	引(2021年9月21日)	9, 017	30	△ 1.7	_	96. 7	13, 952
60其	男(2021年10月18日)	9, 067	30	0.9	_	100. 7	13, 812
61其	月(2021年11月18日)	9,010	30	△ 0.3	_	96. 9	13, 139
62其	月(2021年12月20日)	8, 823	30	△ 1.7	_	97. 7	12, 323
63其	月(2022年1月18日)	9, 110	30	3.6	_	97. 3	12, 441
64其	月(2022年2月18日)	8, 354	30	△ 8.0	_	97. 3	11, 243
65其	月(2022年3月18日)	8, 613	30	3.5	_	99. 4	11, 348
66其	月(2022年4月18日)	8, 655	30	0.8	_	102. 0	11, 280

- (注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。
- (注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「株式組入比率」は実質比率を記載しています。
- (注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しています。

当ファンドにベンチマークはなく、また当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる指数もないため、ベンチマーク、参考指数を記載していません。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

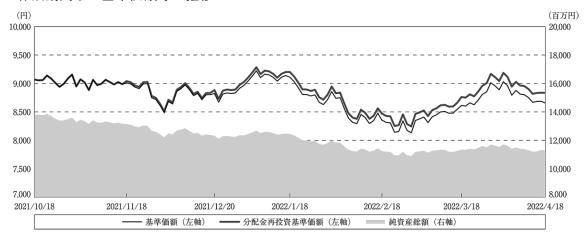
> +	Iste	++0	/ -	П	ь	基	準	価		額	株			式	投 証	資	信	託
決	算	期	年	月	日			騰	落	率		入	比	式率	扯組	入	比	託券率
				(期 首)			円			%				%	7,			%
				2021年10月18	8日		9,067			_				_			10	0.7
	第61期			10月末			9, 156			1.0				-			9	9.7
				(期 末)														
				2021年11月18	8日		9,040		Δ	0.3				_			9	6.9
				(期 首)														
				2021年11月18	8日		9,010			_				_			9	6.9
	第62期			11月末			8, 718		Δ	3. 2				_			9	5. 7
				(期 末)														
				2021年12月20	日日		8, 853		Δ	1.7				_			9	7.7
				(期 首)														
				2021年12月20	0日		8, 823			_				_			9	7.7
	第63期			12月末			9,040			2.5				_			9	7.9
				(期 末)														
				2022年1月18	8日		9, 140			3.6				_			9	7.3
				(期 首)														
				2022年1月18	8日		9, 110			_				_			9	7.3
	第64期			1月末			8, 713		Δ	4. 4				_			9	8.2
				(期 末)														
				2022年2月18	8日		8, 384		Δ	8.0				_			9	7.3
				(期 首)														
				2022年2月18	8目		8, 354			_				_				7.3
	第65期			2月末			8, 342		Δ	0.1				_			9	7.7
				(期末)														
				2022年3月18	8目		8, 643			3.5				_			9	9.4
				(期 首)														
				2022年3月18	8日		8, 613			_				_				9.4
	第66期			3月末			8, 958			4.0				-			9	7.6
				(期末)														
				2022年4月18	8日		8, 685			0.8				_			10	2.0

⁽注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

⁽注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「株式組入比率」は実質比率を記載しています。

⁽注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しています。

■作成期間中の基準価額等の推移



第61期首: 9,067円

第66期末: 8.655円 (既払分配金(税込み):180円)

騰 落 率:△ 2.6% (分配金再投資ベース)

- (注)分配金再投資基準価額は、分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注)分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注)分配金再投資基準価額は、作成期首(2021年10月18日)の値が基準価額と同一となるように指数化しています。

◇基準価額の主な変動要因

プラス要因

- ・保有するヘルスケアREITの配当収入
- ・3月のFOMC(米連邦公開市場委員会)でおおむね市場予想に沿った金融政策が示され、今後の利上げ見通しに対する不透明感が後退したこと

マイナス要因

- ・新型コロナウイルスの新たな変異株(オミクロン株)が確認され、景気への悪影響が懸念されたこと
- ・FRB(米連邦準備制度理事会)の利上げ実施により米国債利回りが上昇したことや、ウクライナ情勢を巡る地政学的リスクの高まりが懸念され、ヘルスケアREIT市場が下落する局面があったこと

■投資環境

当作成期のヘルスケアREIT市場は上昇しました。作成期初は、オミクロン株が確認され、その感染力の高さから景気への 悪影響が懸念されたことなどを背景に下落する場面も見られましたが、過度な警戒感が後退するとヘルスケアREIT市場は 上昇基調に転じました。その後は、FRBが利上げに積極的な姿勢を見せたことやロシアがウクライナを侵攻し地政学的リス クが高まったことなどが嫌気され下落する局面も見られましたが、3月のFOMCでおおむね市場予想に沿った金融政策が示 されFRBの利上げ見通しに対する不透明感が後退したことや、ディフェンシブ(景気変動の影響をあまり受けない)銘柄が 選好されたことなどが追い風となりヘルスケアREIT市場は作成期末にかけて反発しました。

■ポートフォリオについて

<東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(為替ヘッジあり)(毎月決算型)>

「東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド」を主要投資対象とし、高位の組入比率を維持しました。また、マザーファンドの通貨ウェイトに応じて対円で為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図りました。

当ファンドの基準価額(税引前分配金再投資)は、マザーファンドで保有するヘルスケアREITの価格動向などを反映し、2.6%下落しました。

<東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド>

先進国を中心とした高齢者層の増加による恩恵が期待できると考えるヘルスケア関連銘柄の中でも、高い配当利回りが 見込まれる銘柄に着目して投資を行いました。

個別銘柄では、高齢者向け施設・住宅に投資するVENTAS INCおよびWELLTOWER INCなどがプラス寄与した一方、看護施設に投資するCARETRUST REIT INCや医療用ビルに投資するHEALTHCARE REALTY TRUST INCなどがマイナス寄与しました。 当作成期は、高齢者向け施設・住宅に投資するTARGET HEALTHCARE REIT PLCを新規に組み入れました。

以上の運用の結果、基準価額は円安の進行などを主因に7.9%上昇しました。

【セクター別構成 (2022年4月18日現在)】

セクター	比率
	%
高齢者向け施設・住宅	28.6
医療用ビル	32.5
病院	13.4
看護施設	15.9
ライフサイエンス	7.3

- (注) 比率はマザーファンドの純資産総額に対する割合です。
- (注) セクター分類は、ニュートン・インベストメント・マネジメント・ ノースアメリカ・エルエルシーの分類に基づきます。また、各銘 柄の主要な保有施設等を勘案して分類しています。

■当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けていません。

また、当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる参考指数もないため、記載する事項はありません。

■分配金

当ファンドの収益分配方針に基づき、基準価額の水準や市況動向などを勘案して、次表の通りとしました。なお、収益分配に充てなかった収益については信託財産内に留保し、当ファンドの運用方針に基づいて運用を行います。

◇分配原資の内訳

(単位:円、1万口当たり、税込み)

	_	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	第66期
項	目	2021年10月19日~ 2021年11月18日	2021年11月19日~ 2021年12月20日				2022年3月19日~ 2022年4月18日
当期分配。	金	30	30	30	30	30	30
(対基準価	新額比率)	0.332%	0.339%	0.328%	0.358%	0.347%	0.345%
当期の収	又益	20	_	30	14	30	30
当期の収	又益以外	10	30	_	15	_	_
翌期繰越	分配対象額	2, 264	2, 234	2, 240	2, 225	2, 226	2, 229

- (注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。
- (注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

〇今後の運用方針

<東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(為替ヘッジあり)(毎月決算型)>

「東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド」を主要投資対象とし、高位の組入比率を維持します。また、マザーファンドの通貨ウェイトに応じて対円で為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。

<東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド>

企業業績は新型コロナウイルス感染拡大の影響から脱却しつつあることを示し始めていますが、感染者数の動向に加え、ウクライナ情勢が実体経済に及ぼす影響についても注視する必要があると考えます。バイデン米大統領と米国議会は経済・社会活動を維持しながら感染症対策を進める方針を示し、ワクチン追加接種率の向上や検査体制の拡充、入居テナントの支援につながる景気刺激策に引き続き注力すると考えています。ヘルスケア施設の運営環境が正常化に向かうなかで、一時的な賃料回収率の低下やコストの上昇など短期的な下押し圧力がかかる懸念もありますが、中長期的にはワクチン接種の更なる普及を背景にヘルスケアREIT市場に対しては引き続きポジティブな見通しを維持します。

このような環境下、引き続き、流動性、配当利回り、配当の安定性・成長性などを勘案して、投資対象銘柄の選定を行います。また、バリュエーション(投資価値を測るための指標)やファンダメンタルズ(企業の財務状況や収益状況)に加えて、ヘルスケア関連の業界動向や各国の政策動向などを勘案しながら、中長期的に安定した収益の獲得を目指した運用を行います。

〇1万口当たりの費用明細

(2021年10月19日~2022年4月18日)

т.	Į			目		第	第61期~	~第66	6期	項目の概要							
Ą	貝			H		金	額	比	率	切 焼 安							
							円		%								
(a) 信								0.	872	(a)信託報酬=作成期間の平均基準価額×信託報酬率							
(投	信	会	社)		(40)	(0.	450)	*委託した資金の運用、基準価額の計算、目論見書作成等の対価							
((販 売 会 社) (36) (0.411)							(0.	411)	*購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの 管理および事務手続き等の対価							
((受託会社)						(1)	(0.	011)	*運用財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行の対価							
(b) 売	(b) 売 買 委 託 手 数 料						1	0.	017	(b)売買委託手数料=作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 *売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料							
(投資	信	託言	証 券)		(1)	(0.	017)								
(c) 有	価	証 参	学 取	引	税		0	0.	005	(c) 有価証券取引税=作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 *有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金							
(投資	管 信	託言	証 券)		(0)	(0.	005)								
(d) そ	0)	f	<u>h</u>	費	用		1	0.	011	(d)その他費用=作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数							
(保	管	費	用)		(1)	(0.	007)	*保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金 の送金・資産の移転等に要する費用							
(監	查	費	用)		(0)	(0.	004)	*監査費用は、監査法人に支払うファンドの監査に係る費用							
合	合 計 79 0.905							0.	905								
作	成期	間の当	区均基	準価額	額は、	, 8, 82	21円で	す。									

⁽注) 作成期間の費用(消費税等のかかるものは消費税等を含む)は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

⁽注)消費税は報告目の税率を採用しています。

⁽注) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入しています。

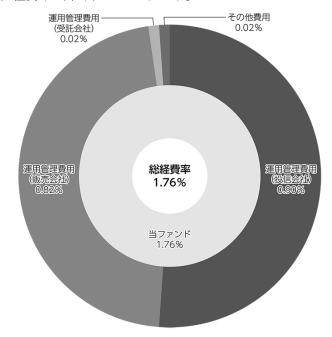
⁽注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

⁽注)各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

○総経費率

作成期間の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。)を作成期間の平均受益権口数に作成期間の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)は1.76%です。



- (注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。
- (注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。
- (注) 各比率は、年率換算した値です。
- (注) 当ファンドの費用は、親投資信託が支払った費用を含みます。
- (注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

〇売買及び取引の状況

(2021年10月19日~2022年4月18日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

					第61期~	~第66期			
銘	柄		設	定			解	約	
		П	数	金	額	П	数	金	額
			千口		千円		千口		千円
東京海上・グローバルヘルス	ケアREITマザーファンド		185, 082		285, 205	2	2, 312, 262	3,	518, 463

○利害関係人との取引状況等

(2021年10月19日~2022年4月18日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2022年4月18日現在)

親投資信託残高

Adv.	扭	第60)期末	第66期末				
銘	柄		数		数	評	価	額
			千口		千口			千円
東京海上・グローバルヘルス	ケアREITマザーファンド		9, 290, 798		7, 163, 618		11,	771, 258

〇投資信託財産の構成

(2022年4月18日現在)

1石	П			第66	期末	
項	目	評	価	額	比	率
				千円		%
東京海上・グローバルヘルス	ケアREITマザーファンド			11, 771, 258		99. 4
コール・ローン等、その他				67, 165		0.6
投資信託財産総額				11, 838, 423		100.0

- (注) 東京海上・グローバルヘルスケアREITでザーファンドにおいて、当作成期末における外貨建純資産 (78,593,256千円) の投資信託 財産総額 (80,049,720千円) に対する比率は98.2%です。
- (注) 外貨建資産は、当作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。なお、当作成期末における邦貨換算 レートは1米ドル=126.68円、1カナダドル=100.33円、1ユーロ=136.78円、1英ポンド=165.23円、1豪ドル=93.54円、1シンガポールドル=93.18円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

		第61期末	第62期末	第63期末	第64期末	第65期末	第66期末
	項目	2021年11月18日現在	2021年12月20日現在	2022年1月18日現在	2022年2月18日現在	2022年3月18日現在	2022年4月18日現在
		円	円	円	円	円	H
(A)	資産	26, 096, 473, 999	24, 586, 891, 312	24, 675, 264, 844	22, 565, 027, 211	22, 525, 632, 339	23, 130, 609, 892
	東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド(評価額)	13, 130, 452, 132	12, 307, 751, 909	12, 454, 343, 130	11, 226, 932, 345	11, 644, 718, 823	11, 771, 258, 106
	未収入金	12, 966, 021, 867	12, 279, 139, 403	12, 220, 921, 714	11, 338, 094, 866	10, 880, 913, 516	11, 359, 351, 786
(B)	負債	12, 956, 914, 832	12, 263, 656, 725	12, 233, 496, 782	11, 321, 245, 542	11, 176, 698, 390	11, 850, 351, 793
	未払金	12, 795, 663, 568	12, 031, 882, 498	12, 122, 135, 684	11, 224, 887, 298	11, 095, 802, 495	11, 783, 186, 710
	未払収益分配金	43, 749, 889	41, 899, 740	40, 971, 473	40, 375, 928	39, 528, 102	39, 097, 526
	未払解約金	97, 458, 583	170, 320, 158	53, 042, 949	38, 522, 388	26, 299, 521	10, 999, 461
	未払信託報酬	19, 958, 968	19, 467, 801	17, 268, 260	17, 376, 104	14, 992, 560	16, 984, 272
	その他未払費用	83, 824	86, 528	78, 416	83, 824	75, 712	83, 824
(C)	純資産総額(A-B)	13, 139, 559, 167	12, 323, 234, 587	12, 441, 768, 062	11, 243, 781, 669	11, 348, 933, 949	11, 280, 258, 099
	元本	14, 583, 296, 493	13, 966, 580, 219	13, 657, 157, 986	13, 458, 642, 813	13, 176, 034, 326	13, 032, 508, 723
	次期繰越損益金	△ 1, 443, 737, 326	\triangle 1, 643, 345, 632	△ 1, 215, 389, 924	\triangle 2, 214, 861, 144	△ 1,827,100,377	\triangle 1, 752, 250, 624
(D)	受益権総口数	14, 583, 296, 493 🗆	13, 966, 580, 219 🗆	13, 657, 157, 986 🗆	13, 458, 642, 813 □	13, 176, 034, 326 🗆	13, 032, 508, 723 □
	1万口当たり基準価額(C/D)	9,010円	8,823円	9, 110円	8, 354円	8,613円	8,655円

⁽注) 当ファンドの第61期首元本額は15,233,300,139円、第61~66期中追加設定元本額は226,883,989円、第61~66期中一部解約元本額は2,427,675,405円です。

⁽注) 上記表中の次期繰越損益金が△表示の場合は、当該金額が投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額(元本の欠損)となります。

⁽注) 上記表中の1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第11号に規定する計算口数当たりの純資産の額となります。

〇損益の状況

		第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	第66期
	項目	2021年10月19日~	2021年11月19日~	2021年12月21日~	2022年1月19日~	2022年2月19日~	2022年3月19日~
		2021年11月18日	2021年12月20日	2022年1月18日	2022年2月18日	2022年3月18日	2022年4月18日
		H	円	Ħ	円	円	円
(A)	有価証券売買損益	△ 19, 599, 012	△ 198, 462, 812	449, 425, 892	△ 959, 202, 078	395, 904, 321	110, 232, 639
	売買益	389, 326, 350	149, 390, 555	638, 430, 914	88, 969, 954	747, 427, 431	1, 141, 553, 677
	売買損	△ 408, 925, 362	△ 347, 853, 367	△ 189, 005, 022	△1, 048, 172, 032	△ 351, 523, 110	△1, 031, 321, 038
(B)	信託報酬等	Δ 20, 068, 694	△ 19, 592, 006	Δ 17, 384, 366	△ 17, 517, 773	△ 15, 114, 652	△ 17, 108, 799
(C)	当期損益金(A+B)	Δ 39, 667, 706	△ 218, 054, 818	432, 041, 526	△ 976, 719, 851	380, 789, 669	93, 123, 840
(D)	前期繰越損益金	△ 722, 001, 305	△ 755, 656, 789	△ 977, 789, 153	△ 577, 871, 144	△1, 560, 505, 480	△1, 193, 467, 611
(E)	追加信託差損益金	△ 638, 318, 426	△ 627, 734, 285	△ 628, 670, 824	△ 619, 894, 221	△ 607, 856, 464	△ 612, 809, 327
	(配当等相当額)	(2, 646, 420, 386)	(2,522,014,159)	(2, 453, 531, 097)	(2, 418, 254, 413)	(2, 367, 829, 560)	(2, 347, 840, 917)
	(売買損益相当額)	(△3, 284, 738, 812)	$(\triangle 3, 149, 748, 444)$	(△3, 082, 201, 921)	$(\triangle 3, 038, 148, 634)$	$(\triangle 2, 975, 686, 024)$	$(\triangle 2, 960, 650, 244)$
(F)	計(C+D+E)	△1, 399, 987, 437	△1, 601, 445, 892	△1, 174, 418, 451	△2, 174, 485, 216	△1, 787, 572, 275	△1, 713, 153, 098
(G)	収益分配金	△ 43, 749, 889	△ 41, 899, 740	△ 40, 971, 473	△ 40, 375, 928	△ 39, 528, 102	△ 39, 097, 526
	次期繰越損益金(F+G)	△1, 443, 737, 326	△1, 643, 345, 632	△1, 215, 389, 924	△2, 214, 861, 144	△1, 827, 100, 377	△1, 752, 250, 624
	追加信託差損益金	△ 652, 901, 723	△ 641, 700, 865	△ 628, 670, 824	△ 619, 894, 221	△ 607, 856, 464	△ 612, 809, 327
	(配当等相当額)	(2,631,842,952)	(2,508,078,255)	(2, 453, 588, 719)	(2, 418, 257, 815)	(2, 367, 837, 263)	(2, 348, 052, 819)
	(売買損益相当額)	$(\triangle 3, 284, 744, 675)$	$(\triangle 3, 149, 779, 120)$	$(\triangle 3, 082, 259, 543)$	$(\triangle 3, 038, 152, 036)$	$(\triangle 2, 975, 693, 727)$	$(\triangle 2, 960, 862, 146)$
	分配準備積立金	670, 377, 831	612, 624, 188	606, 216, 651	576, 440, 565	565, 646, 378	557, 183, 619
	繰越損益金	△1, 461, 213, 434	$\triangle 1,614,268,955$	$\triangle 1, 192, 935, 751$	△2, 171, 407, 488	△1, 784, 890, 291	△1, 696, 624, 916

- (注) (A) 有価証券売買損益は、各期末の評価換えによるものを含みます。
- (注) (B) 信託報酬等は、消費税等相当額を含めて表示しています。
- (注) (E) 追加信託差損益金は、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分です。
- (注) 信託財産の運用指図に係る権限の全部または一部を委託するために要した費用として、純資産総額に対して年1万分の49の率を乗じて 得た額を委託者報酬の中から支弁しています。

(注) 分配金の計算過程は以下の通りです。

		第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	第66期
項	目	2021年10月19日~	2021年11月19日~	2021年12月21日~	2022年1月19日~	2022年2月19日~	2022年3月19日~
		2021年11月18日	2021年12月20日	2022年1月18日	2022年2月18日	2022年3月18日	2022年4月18日
a. 配当等収	(益(費用控除後)	36, 219, 897円	0円	49, 154, 466円	19,741,825円	41, 188, 702円	42, 593, 217円
b. 有価証券等	等損益額(費用控除後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款	こ規定する収益調整金	2,646,426,249円	2,522,044,835円	2,453,588,719円	2,418,257,815円	2,367,837,263円	2,348,052,819円
d. 信託約款に	規定する分配準備積立金	663, 324, 526円	640, 557, 348円	598, 033, 658円	597, 074, 668円	563, 985, 778円	553, 687, 928円
e. 分配対象	収益(a+b+c+d)	3,345,970,672円	3, 162, 602, 183円	3, 100, 776, 843円	3,035,074,308円	2,973,011,743円	2,944,333,964円
f. 分配対象	収益(1万口当たり)	2,294円	2,264円	2,270円	2,255円	2,256円	2,259円
g. 分配金		43, 749, 889円	41, 899, 740円	40, 971, 473円	40, 375, 928円	39, 528, 102円	39, 097, 526円
h. 分配金(1万口当たり)	30円	30円	30円	30円	30円	30円

〇分配金のお知らせ

	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期	第66期
1万口当たり分配金(税込み)	30円	30円	30円	30円	30円	30円

- (注) 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は、分配金は全額普通分配金となります。
- (注)分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合は、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、 下回る部分が元本払戻金(特別分配金)となります。
- (注)分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合は、分配金は全額元本払戻金(特別分配金)となります。
- (注) 元本払戻金(特別分配金)が発生した場合は、分配金発生時に個々の受益者の個別元本から当該元本払戻金(特別分配金)を控除した額が、その後の個々の受益者の個別元本となります。

〇 (参考情報) 親投資信託の組入資産の明細

(2022年4月18日現在)

<東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド>

下記は、東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド全体(48,193,361千口)の内容です。

外国投資信託証券

	第60期末		第66	期末	
銘 柄	口数	口 数	評	五 額	比 率
	口 奴	口 奴	外貨建金額	邦貨換算金額	и +
(アメリカ)	口	П	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	63, 791	45, 270	8, 881	1, 125, 053	1.4
CARETRUST REIT INC	1, 898, 956	1, 194, 510	20, 927	2, 651, 135	3. 3
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	663, 083	375, 940	15, 627	1, 979, 732	2.5
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	1, 584, 271	1, 564, 972	4, 507	570, 961	0.7
GLOBAL MEDICAL REIT INC	729, 983	721, 091	11, 450	1, 450, 603	1.8
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	1, 718, 187	1, 312, 440	36, 118	4, 575, 472	5.8
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	1, 501, 409	1, 367, 878	42, 855	5, 428, 949	6. 9
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	1, 468, 266	1, 041, 961	36, 499	4, 623, 806	5.8
LTC PROPERTIES INC	430, 870	425, 622	15, 654	1, 983, 096	2.5
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	2, 791, 713	1, 981, 155	40, 078	5, 077, 178	6. 4
NATIONAL HEALTH INVESTORS INC	555, 236	548, 472	30, 610	3, 877, 702	4.9
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS INC	1, 573, 219	1, 360, 924	37, 384	4, 735, 878	6. 0
PHYSICIANS REALTY TRUST	2, 225, 003	1, 939, 926	34, 220	4, 335, 026	5. 5
SABRA HEALTH CARE REIT INC	2, 794, 483	1, 983, 109	25, 701	3, 255, 814	4. 1
UNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUST	214, 823	212, 207	12, 418	1, 573, 157	2.0
VENTAS INC	1,071,504	883, 531	53, 603	6, 790, 532	8.6
WELLTOWER INC	706, 626	431, 863	41, 471	5, 253, 648	6. 6
小 計	21, 991, 423	17, 390, 871	468, 011	59, 287, 751	
小 計 銘 柄 数 < 比 率 >	17	17	_	<74.9%>	
(カナダ)			千カナダドル		
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	2, 316, 413	2, 288, 195	31, 462	3, 156, 650	4.0
小 計 <u>口 数 · 金</u> 額	2, 316, 413	2, 288, 195	31, 462	3, 156, 650	
銘 柄 数 < 比 率 >	1	1		<4.0%>	
(ユーロ…ベルギー)			千ユーロ		
COFINIMMO	105, 346	56, 354	7, 585	1,037,510	1.3
AEDIFICA	153, 065	210, 713	24, 590	3, 363, 448	4.2
ユ ー ロ 計	258, 411	267, 067	32, 175	4, 400, 958	
銘 柄 数 < 比 率 >	2	2		<5.6%>	
(イギリス)			千英ポンド		
TARGET HEALTHCARE REIT PLC	_	3, 922, 190	4,612	762, 122	1.0
ASSURA PLC	26, 710, 074	26, 384, 695	18, 113	2, 992, 826	3.8
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	13, 026, 909	12, 868, 216	19, 443	3, 212, 711	4. 1
小 計 <u>口 数 · 金</u> 額	39, 736, 983	43, 175, 101	42, 169	6, 967, 660	
第 柄 数 < 比 率 >	2	3		<8.8%>	

東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン(為替ヘッジあり)(毎月決算型)

						第6	0期末				第66	期末		
	銘			柄			数	-	数	評	伺	哲 額	比	率
						П	奴	П	奴	外貨建金	金額	邦貨換算金額	ഥ	4
(オーストラ	リア.)					П		П	千	豪ドル	千円		%
STOCKLAND						4	, 676, 222	2	2, 586, 217		10, 758	1,006,365		1.3
小	計	П	数	· 金	額	4	, 676, 222	2	2, 586, 217		10, 758	1, 006, 365		
11,	口口	銘	柄 数	()	率 >		1		1		_	<1.3%>		
(シンガポー	-ル)									千シンガポー	ールドル			
PARKWAYLIF	E REA	L EST.	ATE INVES	TMENT TH	RUST	5	, 732, 400	5	6, 662, 500	4	27, 689	2, 580, 119		3. 3
小	計	П	数	· 金	額	5	, 732, 400	5	6, 662, 500	4	27, 689	2, 580, 119		
11,	ΠĪ	銘	柄 数	() 比	率 >		1		1		_	<3.3%>		
合	計	П	数	· 金	額	74	, 711, 852	71	, 369, 951			77, 399, 506		
	ĒΙ	銘	柄 数	() 比	率 >		24		25			< 97.7% >		

- (注) 邦貨換算金額は、当作成期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。
- (注) 比率は、このファンドが組み入れている親投資信託の純資産総額に対する評価額の割合です。
- (注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。
- (注) 株式、新株予約権証券および株式の性質を有するオプション証券等の組み入れはありません。

東京海上・グローバルヘルスケアREITマザーファンド

運用報告書 第6期(決算日 2021年10月18日)

(計算期間 2020年10月20日~2021年10月18日)

ここに、法令・諸規則に基づき、当マザーファンド(親投資信託)の直前の計算期間にかかる運用状況をご報告申し上げます。

東京海上アセットマネジメント

原則、各表の数量、金額の単位未満は切り捨て、比率は四捨五入で表記していますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値と一致しない場合があります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。 また、一印は組み入れまたは売買がないことなどを示しています。

〇最近5期の運用実績

決	算	期	基	準	期騰	落	額 中 率	株組	入	比	式率	投証組	資入	信比	託券率	純総	資	産額
				円			%				%				%			百万円
2 期	月(2017年10月)	18日)		11, 745			10.8				_			ç	96.4			5, 175
3 期	月(2018年10月)	18日)		11, 572			1.5				_			Ć	97.8			3, 514
4 期	月(2019年10月)	18日)		14,652			26.6				_			Ć	96. 2			53, 251
5 期	月(2020年10月)	19日)		11, 790			19.5				0.0			Ć	98.5		1	04, 740
6 期	月(2021年10月)	18日)		15, 231			29. 2				_			Ć	98. 3			90, 802

○当期中の基準価額と市況等の推移

			基	準	価		額	株			式	投証	資	信	託
年	月	日			騰	落	率	組	入	比	式率	証組	入	比	託券率
	(期 首)			円			%				%				%
	2020年10月19日			11, 790			_				0.0				98.5
	10月末			11, 295			\triangle 4.2				_				98.3
	11月末			12, 714			7.8				_				98.4
	12月末			12, 946			9.8								97.6
	2021年1月末			13, 047			10.7				_				98.0
	2月末			13, 679			16.0								98.8
	3月末			14, 532			23. 3								97. 5
	4月末			14, 834			25.8								98. 2
	5月末			14, 516			23. 1				_				98.5
	6月末			14, 846			25. 9				_				96.3
	7月末			15, 235			29. 2				_				96.0
	8月末			14, 717			24.8								97.6
	9月末			14, 436			22.4				_				97. 2
	(期 末)														
	2021年10月18日			15, 231			29. 2				_				98.3

⁽注) 騰落率は期首比です。

当ファンドにベンチマークはなく、また当ファンドの運用方針に対して適切に比較できる指数もないため、ベンチマーク、参考指数を記載していません。

■期中の基準価額等の推移

期 首:11,790円 期 末:15,231円 騰落率: 29.2%

◇基準価額の主な変動要因

プラス要因

- ・保有するヘルスケアREITの配当収入
- ・新型コロナウイルスのワクチン接種進展や米国の大型追加 経済対策法案成立などが好感され、ヘルスケアREIT市場が 上昇したこと
- 円安米ドル高が進行したこと



マイナス要因

・中国大手不動産開発会社の債務問題に加えて、米国の金融緩和政策の見直しに対する警戒感などから米国債利回りが上昇し、景気減速への懸念からヘルスケアREIT市場が下落したこと

■投資環境

【ヘルスケアREIT市場】

当期のヘルスケアREIT市場は上昇しました。期前半、米国大統領選挙の結果を受けて米国政治に対する先行き不透明感が後退したことや、新型コロナウイルスのワクチン開発への期待が高まったことなどから、ヘルスケアREIT市場は上昇しました。その後、変異株の広がりなどが嫌気された場面もありましたが、米国において大型の追加経済対策法案が成立したことや、主要中央銀行が金融緩和姿勢を維持する姿勢を見せたこと、新型コロナウイルス感染状況の改善やワクチン接種の進展等を背景とした経済活動正常化への期待が続き、ヘルスケアREIT市場は上昇基調を維持しました。期末にかけては、中国大手不動産開発会社の債務問題に加えて、米国の金融緩和政策の見直しに対する警戒感などから米国債利回りが上昇し、景気減速への懸念から、ヘルスケアREIT市場は下落基調となりましたが、前期末対比では上昇しました。

【為替市場】

当期の米ドル円為替レートは円安米ドル高となりました。期初からレンジ内での動きとなりましたが、2021年に入ると、米国の追加財政政策への期待や新型コロナウイルスワクチンの接種が進展したことなどを受けて米国債利回りが上昇したことから、円安米ドル高基調となりました。期末にかけてパウエルFRB(米連邦準備制度理事会)議長が年内のテーパリング(量的緩和の縮小)開始を示唆し、米国債利回りが一段と上昇したことから円安米ドル高が更に進行しました。

■ポートフォリオについて

先進国を中心とした高齢者層の増加による恩恵が期待できると考えるヘルスケア関連銘柄の中でも、高い配当利回りが 見込まれる銘柄に着目して投資を行いました。期中、組み入れているヘルスケア関連銘柄の価格はおおむね上昇し、個別銘 柄では高齢者向け施設・住宅に投資するWELLTOWER INCや医療用ビルに投資するHEALTHCARE TRUST OF AMERICA INCなどが 上昇しました。なお、当期の投資行動としては、ライフサイエンス施設に投資するALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC を新規購入した一方、病院施設に投資するFIRST REAL ESTATE INVESTMENT TRUSTを売却しました。また、ポートフォリオで 保有する高齢者向け施設・住宅に投資するVENTAS INCが同業のNEW SENIOR INVESTMENT GROUP INCを買収しました。

以上の運用の結果、基準価額は29.2%上昇しました。

〇今後の運用方針

新型コロナウイルス変異株の感染拡大には引き続き注意が必要なものの、企業業績は新型コロナウイルス感染拡大の影響から脱却しつつあることを示しています。ヘルスケアREITを巡る環境では、高齢者向け施設や看護施設の稼働率低下、賃料の回収遅延、安全確保や人件費高騰を背景としたコスト増加などについて当面注意が必要と考えていますが、先進国の高齢化のトレンドはヘルスケアREITにとっては追い風をもたらすとみており、中長期的にはポジティブな見通しを維持します。このような環境下、引き続き、流動性、配当利回り、配当の安定性・成長性などを勘案して、投資対象銘柄の選定を行います。また、バリュエーション(投資価値を測るための指標)やファンダメンタルズ(企業の財務状況や収益状況)に加えて、ヘルスケア関連の業界動向や各国の政策動向などを勘案しながら、中長期的に安定した収益の獲得を目指した運用を行います。

〇1万口当たりの費用明細

(2020年10月20日~2021年10月18日)

項	E	当	期	項目の概要
	<u> </u>	金 額	比 率	切り 気 気
		円	%	
(a) 売 買 委	託 手 数 料	8	0.059	(a)売買委託手数料=期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 *売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(株	式)	(0)	(0.000)	
(投資信	託 証 券)	(8)	(0.059)	
(b) 有 価 証	券 取 引 税	2	0.017	(b) 有価証券取引税=期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 *有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(株	式)	(0)	(0.000)	
(投資信	託 証 券)	(2)	(0.017)	
(c) 7 0 1	也 費 用	1	0.009	(c)その他費用=期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(保管	費 用)	(1)	(0.008)	*保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
(~ (の 他)	(0)	(0.000)	*その他は、信託事務等に要する諸費用
合	計	11	0. 085	
期中の平均	p基準価額は、1	.3, 899円です	0	

⁽注) 各金額は項目ごとに円未満を四捨五入しています。

⁽注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

株式

			買	作	+		売	付	
		株	数	金	額	株	数	金	額
	ユーロ		百株		千ユーロ		百株	=	Fユーロ
外	ベルギー		_		_		1,307		114
				千シン:	ガポールドル			千シンガ:	ポールドル
玉	シンガポール		_		_		81,575		15
			(81, 575)		(132)				

投資信託証券

		M 4T	買	付	売	付
		銘 柄	口 数	金 額	口数	金 額
	ア	<i>゚</i> メリカ	F	千米ドル		千米ドル
		ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	115, 020	19, 417	51, 229	9,660
		CARETRUST REIT INC	236, 270	4,990	691, 866	16, 164
		COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	_		306, 706	14, 282
		DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	_		2, 992, 679	11, 969
		GLOBAL MEDICAL REIT INC	_	_	559, 198	7, 033
外		HEALTHCARE REALTY TRUST INC	303, 50	9,760	1, 107, 923	33, 501
		HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	185, 734	6, 195	1, 659, 101	45, 698
		HEALTHPEAK PROPERTIES INC	227, 756	8, 451	984, 744	30, 811
		LTC PROPERTIES INC	136, 87	5, 217	576, 469	22, 655
		MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	425, 329	8,895	1, 946, 017	40, 444
		NATIONAL HEALTH INVESTORS INC	79, 130	5, 211	337, 703	22, 532
		NEW SENIOR INVESTMENT GROUP	_	- -	2, 610, 564	16, 517
			(△ 687, 273	$(\triangle 2,859)$)	
		OMEGA HEALTHCARE INVESTORS INC	250, 487	8,949	1,091,280	39, 229
		PHYSICIANS REALTY TRUST	_	- -	1, 901, 750	34, 207
		SABRA HEALTH CARE REIT INC	269, 056	4,777	2, 044, 743	35, 031
		UNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUST	_		65, 962	4, 389
		VENTAS INC	268, 379	14, 969	821, 538	42, 986
玉			(107, 283	3) (2,859)	
		WELLTOWER INC	386, 734	26, 915	497, 615	36, 173
		小計	2, 884, 273	123, 751	20, 247, 087	463, 290
		/J, II	$(\triangle 579,990)$)) (–)	
	力	ナダ		千カナダドル		千カナダドル
		NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	_		455, 492	5, 934
		小計	_		455, 492	5, 934

⁽注)金額は受渡代金です。 (注) ()内は株式分割、予約権行使、合併等による増減分です。

1		ш	/	±	/-l-
	銘 柄	買	付	売	付
	77	口 数	金額	口 数	金 額
	ユーロ	口	千ユーロ	П	千ユーロ
	ベルギー				
	AEDIFICA	22, 148	2, 376	44, 640	4, 185
	小計	22, 148	2, 376	44, 640	4, 185
	그 그 計	22, 148	2, 376	44, 640	4, 185
<i>L</i> .	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
外	ASSURA PLC	13, 246, 829	10, 249	7, 643, 389	5, 575
	PRIMARY HEALTH PROPERTIES	6, 168, 325	9, 969	2, 648, 074	3, 748
	小	19, 415, 154	20, 219	10, 291, 463	9, 323
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	STOCKLAND	_	l	1, 350, 339	6, 007
	小計	_		1, 350, 339	6, 007
玉	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	FIRST REAL ESTATE INVT TRUST	_	_	20, 868, 400	4, 882
				(-)	(351)
	PARKWAYLIFE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	2, 797, 800	13, 058	2, 510, 800	9,820
				(-)	(86)
	小	2, 797, 800	13, 058	23, 379, 200	14, 702
	\dagger{1}. \qquad \text{II}			(-)	(437)

- (注) 金額は受渡代金です。
- (注)()内は分割・償還による増減分で、上段の数字には含まれていません。
- (注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。

〇株式売買比率

(2020年10月20日~2021年10月18日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項 目	当 期
(a) 期中の株式売買金額	15, 197千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	一千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	_

- (注) (b)は、各月末現在の組入株式時価総額の平均です。
- (注)(c)は、小数点以下2位未満を切り捨てています。

〇利害関係人との取引状況等

(2020年10月20日~2021年10月18日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2021年10月18日現在)

外国株式

2021年10月18日現在の組入れはございません。

銘	杆		期	首(前期末)	
近	枘		株	数	
(ユーロ…ベルギー)					百株
AEDIFICA SA					1,307
스 1	株	数			1,307
	銘 柄	数			1

⁽注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。

外国投資信託証券

	期首(前期末)		当	東 末	
銘 柄	口 数	口数	評 位		比 率
	H 5X	H 30	外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	П	П	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	_	63, 791	12, 863	1, 469, 907	1.6
CARETRUST REIT INC	2, 354, 552	1, 898, 956	40, 447	4,621,965	5. 1
COMMUNITY HEALTHCARE TRUST INC	969, 789	663, 083	31, 755	3, 628, 648	4.0
DIVERSIFIED HEALTHCARE TRUST	4, 576, 950	1, 584, 271	5, 893	673, 448	0. 7
GLOBAL MEDICAL REIT INC	1, 289, 181	729, 983	11, 570	1, 322, 130	1.5
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	2, 522, 609	1, 718, 187	55, 995	6, 398, 630	7. 0
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	2, 974, 776	1, 501, 409	50, 237	5, 740, 598	6.3
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	2, 225, 254	1, 468, 266	50, 860	5, 811, 856	6. 4
LTC PROPERTIES INC	870, 462	430, 870	14, 804	1,691,732	1.9
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	4, 312, 401	2, 791, 713	58, 179	6, 648, 148	7. 3
NATIONAL HEALTH INVESTORS INC	813, 809	555, 236	31, 370	3, 584, 745	3. 9
NEW SENIOR INVESTMENT GROUP	3, 297, 837	_	_	_	_
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS INC	2, 414, 012	1, 573, 219	49, 194	5, 621, 462	6. 2
PHYSICIANS REALTY TRUST	4, 126, 753	2, 225, 003	41, 296	4, 718, 900	5. 2
SABRA HEALTH CARE REIT INC	4, 570, 170	2, 794, 483	42, 504	4, 856, 941	5. 3
UNIVERSAL HEALTH REALTY INCOME TRUST	280, 785	214, 823	12, 240	1, 398, 735	1.5
VENTAS INC	1, 517, 380	1,071,504	59, 972	6, 853, 009	7. 5
WELLTOWER INC	817, 507	706, 626	59, 434	6, 791, 558	7. 5
,	39, 934, 227	21, 991, 423	628, 620	71, 832, 419	
小 計 銘 柄 数 < 比 率 >	17	17	_	<79.1%>	
(カナダ)			千カナダドル		
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERTIES REAL EST	2, 771, 905	2, 316, 413	30, 970	2, 857, 952	3. 1
」 数・金額	2, 771, 905	2, 316, 413	30, 970	2, 857, 952	
小 計 <u> </u>	1	1	_	<3.1%>	

				期首(前期	引末)		当	朝 末		
銘		柄	į.		数	口数	評	評 価 額		率
			口 数	口 数	外貨建金額	邦貨換算金額	比	平		
(ユーロ…ベルギ	—)				П	П	千ユーロ	千円		%
COFINIMMO				10	5, 346	105, 346	14, 611	1, 933, 976		2. 1
AEDIFICA				17	5, 557	153, 065	17, 480	2, 313, 655		2.5
= =1	П	数 · 金	額	28	0,903	258, 411	32, 091	4, 247, 632		
그 ㅡ ㅁ 計	銘	柄 数 < 比	率 >		2	2	_	<4.7%>		
(イギリス)	(イギリス)						千英ポンド			
ASSURA PLC				21, 10	6,634	26, 710, 074	19, 645	3, 085, 091		3.4
PRIMARY HEALTH	PROPEI	RTIES		9, 50	6, 658	13, 026, 909	20, 126	3, 160, 677		3.5
.t. ÷1	П	数 · 金	額	30, 61	3, 292	39, 736, 983	39, 771	6, 245, 768		
小計	銘	柄 数 < 比	率 >		2	2	_	<6.9%>		
(オーストラリア	(オーストラリア)						千豪ドル			
STOCKLAND				6, 02	6, 561	4, 676, 222	21,650	1, 832, 965		2.0
.t. ÷1	П	数 · 金	額	6, 02	6, 561	4, 676, 222	21, 650	1, 832, 965		
小 計	銘	柄 数 < 比	率 >		1	1	_	<2.0%>		
(シンガポール)						千シンガポールドル				
FIRST REAL ESTATE INVT TRUST			20, 86	8, 400	_	_	_		_	
PARKWAYLIFE REA	L EST	ATE INVESTMENT TH	RUST	5, 44	5, 400	5, 732, 400	26, 025	2, 205, 106		2.4
小 計	П	数 · 金	額	26, 31	3,800	5, 732, 400	26, 025	2, 205, 106		
√1. <u>□</u>	銘	柄 数 < 比	率 >		2	1	_	<2.4%>		
合 計	口	数 · 金	額	105, 94		74, 711, 852	_	89, 221, 845		
П	銘	柄 数 < 比	率 >		25	24	_	< 98.3% >		

- (注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。
- (注) 比率は、純資産総額に対する評価額の割合です。
- (注) 銘柄ID等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しています。
- (注) 株式、新株予約権証券および株式の性質を有するオプション証券等の組み入れはありません。

〇投資信託財産の構成

(2021年10月18日現在)

	項	П	П	当 期 末				末	
	快	Ħ		評	価	額	比		率
						千円			%
投資証券						89, 221, 845			96. 5
コール・ロー	ーン等、その他					3, 235, 811			3. 5
投資信託財産	産総額					92, 457, 656			100.0

- (注) 当期末における外貨建純資産(90,550,748千円)の投資信託財産総額(92,457,656千円)に対する比率は97.9%です。
- (注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値で邦貨換算したものです。なお、当期末における邦貨換算レートは 1米ドル=114.27円、1カナダドル=92.28円、1ユーロ=132.36円、1英ポンド=157.04円、1豪ドル=84.66円、1シンガポールドル=84.73円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2021年10月18日現在)

〇損益の状況

(2020年10月20日~2021年10月18日)

	項目	当期末
		円
(A)	資産	93, 393, 178, 163
	コール・ローン等	2, 396, 593, 197
	投資証券(評価額)	89, 221, 845, 805
	未収入金	1, 697, 979, 992
	未収配当金	76, 759, 169
(B)	負債	2, 590, 828, 045
	未払金	1, 643, 459, 246
	未払解約金	947, 366, 970
	未払利息	1,829
(C)	純資産総額(A-B)	90, 802, 350, 118
	元本	59, 617, 667, 884
	次期繰越損益金	31, 184, 682, 234
(D)	受益権総口数	59, 617, 667, 884□
	1万口当たり基準価額(C/D)	15, 231円

(注) 当親ファンドの期首元本額は88,837,037,331円、期中追加設定元 本額は12,531,550,474円、期中一部解約元本額は41,750,919,921 円です。

<元本の内訳>

東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (毎月決算型) 24,613,143,963円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (年1回決算型) 15,711,858,431円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (為替ヘッジあり) (年1回決算型) 10,001,867,322円 東京海上・グローバルヘルスケアREITオープン (為替ヘッジあり) (毎日決算型) 9,290,798,168円

- (注) 上記表中の次期繰越損益金が△表示の場合は、当該金額が投資 信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額 (元本の欠損)となります。
- (注) 上記表中の1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第11号に規定する計算口数当たりの純資産の額となります。

	項目	当 期
		円
(A)	配当等収益	4, 405, 136, 375
	受取配当金	4, 405, 343, 667
	受取利息	109, 547
	支払利息	△ 316,839
(B)	有価証券売買損益	21, 960, 597, 579
	売買益	23, 229, 548, 474
	売買損	△ 1, 268, 950, 895
(C)	保管費用等	△ 8, 539, 969
(D)	当期損益金(A+B+C)	26, 357, 193, 985
(E)	前期繰越損益金	15, 903, 052, 476
(F)	追加信託差損益金	4, 707, 643, 802
(G)	解約差損益金	△15, 783, 208, 029
(H)	計(D+E+F+G)	31, 184, 682, 234
	次期繰越損益金(H)	31, 184, 682, 234

- (注) (B) 有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。
- (注) (F) 追加信託差損益金は、信託の追加設定の際、追加設定をした 価額から元本を差し引いた差額分です。
- (注) (G) 解約差損益金は、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分です。

〇お知らせ

当ファンドの運用委託先である「メロン・インベストメンツ・コーポレーション」において、BNYメロン・グループ内の組織再編により、当ファンドの運用にかかる業務が同グループの「ニュートン・インベストメント・マネジメント・ノースアメリカ・エルエルシー」に統合されたため、2021年9月1日付で所要の約款変更を行いました。

なお、運用体制、運用哲学および運用プロセスについては変更ありません。